



COMUNE DI MEZZOCORONA

Provincia di Trento

AVVISO INFORMATIVO

Oggetto: Affitto dell'azienda commerciale pubblico esercizio "Bar Campetti" e campi da padel.

Si rende noto che il Comune di Mezzocorona intende bandire un'asta pubblica per la concessione in affitto dell'azienda commerciale pubblico esercizio "Bar Campetti" e di due campi da padel.

Gli immobili oggetto di affitto sono individuati in catasto dalla p.f. 372, in P.T. 884 C.C. Mezzocorona e dalla p.ed 1134, in C.C. Mezzocorona di seguito elencati:

1. locale bar e spazi di pertinenza interni ed esterni, comprese aree verdi;
2. azienda di pubblico esercizio (bar);
3. 2 campi da padel;
4. Spogliatoi.

Fanno parte, inoltre, dell'affitto i mobili e le attrezzature descritti nell'inventario allegato e dati in consegna all'inizio della gestione o come aggiornato durante il corso di essa. Tutte le attrezzature e arredi eventualmente presenti nei locali o aree esterne della struttura non compresi nell'inventario allegato sono di proprietà del precedente gestore che, salvo diverso accordo con il futuro gestore, provvederà a rimuoverli.

Classe energetica degli edifici oggetto di affitto. L'edificio Sottodossi (che comprende il locale bar e gli spogliatoi) è classificato in classe energetica B +.

I campi da padel sono di nuova realizzazione, di tipo panoramico con vetri, di misure regolamentari, con manto in erba sintetica e impianto di illuminazione a LED. Gli accessi ai campi sono dotati di cancelli autonomi.



Piazza della Chiesa, 1 – 38016 MEZZOCORONA
(TN)

Codice Fiscale e Partita IVA: 00177020229
Telefono 0461 608111 – Fax 0461 603607
www.comune.mezzocorona.tn.it
info@comune.mezzocorona.tn.it
comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it





L'affitto avrà una durata di almeno SEI anni, a partire dalla primavera 2024, rinnovabile nei modi e nei termini che saranno indicati dal bando.

Il canone di affitto sarà determinato in esito a procedura di gara al rialzo e sarà soggetto ad aggiornamento annuale in base agli indici ISTAT FOI nella misura del 100%.

Saranno richieste le garanzie indicate dal bando di gara, tra cui:

1. per la presentazione dell'offerta, l'**eventuale garanzia provvisoria**;
2. dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, la **cauzione definitiva**, a garanzia del pagamento del canone e dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nell'importo che sarà indicato nel bando (indicativamente, di importo compreso tra sei e dodici mensilità di canone);
3. dopo l'aggiudicazione e comunque prima dell'avvio di ogni attività, **copertura la assicurativa** a garanzia di tutti i danni a persone o cose conseguenti all'esercizio della propria attività. Sarà richiesta copertura assicurativa RCT / RCO con un massimale di almeno euro 3.000.000 stipulata a copertura dell'attività dell'associazione con estensione ai danni conseguenti alla Conduzione dei locali e delle aree presso cui tale attività viene svolta e all'organizzazione di eventi e manifestazioni sportive.

Ulteriori garanzie saranno eventualmente indicate dagli atti di gara.

I requisiti di partecipazione saranno definiti dal bando.

Gli aspetti di dettaglio e le modalità di svolgimento della gara saranno resi pubblici mediante apposito bando che sarà pubblicato nelle forme e nei termini di legge entro il corrente anno.

Per eventuali quesiti è possibile contattare la segretaria comunale mediante PEC comune@pec.comune.mezzocorona.tn.it. I chiarimenti saranno pubblicati in forma anonima sul sito internet del comune di Mezzocorona alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Sindaco

Mattia Hauser

(F.to digitalmente)